

PERKEMBANGAN KELEMBAGAAN *LEASING* DI INDONESIA

TESIS

Diajukan Sebagai Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Magister Hukum

Esy Riwista Wongku

NIM: 322014010

**PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN SATYA WACANA
SALATIGA
2016**





PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : EsyRiwistaWongku
NIM : 322014010 Email : esywongku@gmail.com
Fakultas : Hukum Program Studi : Magister Ilmu Hukum
Judul tugas akhir : Perkembangan Kelembagaan *Leasing* di Indonesia

Pembimbing : 1.Dr. Tri Budiyo, S.H., M.Hum.
2.Sri Harini Dwiyatmi, S.H., M.S.

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Hasil karya yang saya serahkan ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar kesarjanaan baik di Universitas Kristen Satya Wacana maupun di institusi pendidikan lainnya.
2. Hasil karya saya ini bukan saduran/terjemahan melainkan merupakan gagasan, rumusan, dan hasil pelaksanaan penelitian/implementasi saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan pembimbing akademik dan narasumber penelitian.
3. Hasil karya saya ini merupakan hasil revisi terakhir setelah diujikan yang telah diketahui dan disetujui oleh pembimbing.
4. Dalam karya saya ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali yang digunakan sebagai acuan dalam naskah dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya. Apabila di kemudian hari terbukti ada penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya saya ini, serta sanksi lain yang sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Kristen Satya Wacana.

Salatiga, 4 Agustus 2016



EsyRiwistaWongku





PERNYATAAN PERSETUJUAN AKSES

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Esiy Riwista Wongku
NIM : 322014010 Email : esywongku@gmail.com
Fakultas : Hukum Program Studi : Magister Ilmu Hukum
Judul tugas akhir : Perkembangan Kelembagaan *Leasing* di Indonesia

Dengan ini saya menyerahkan hak *non-eksklusif** kepada Perpustakaan Universitas – Universitas Kristen Satya Wacana untuk menyimpan, mengatur akses serta melakukan pengelolaan terhadap karya saya ini dengan mengacu pada ketentuan akses tugas akhir elektronik sebagai berikut (beri tanda pada kotak yang sesuai):

- ☒ a. Saya mengizinkan karya tersebut diunggah ke dalam aplikasi Repositori Perpustakaan Universitas, dan/atau portal GARUDA
- ☐ b. Saya tidak mengizinkan karya tersebut diunggah ke dalam aplikasi Repositori Perpustakaan Universitas, dan/atau portal GARUDA**

* Hak yang tidak terbatas hanya bagi satu pihak saja. Pengajar, peneliti, dan mahasiswa yang menyerahkan hak non-eksklusif kepada Repositori Perpustakaan Universitas saat mengumpulkan hasil karya mereka masih memiliki hak copyright atas karya tersebut.

** Hanya akan menampilkan halaman judul dan abstrak. Pilihan ini harus dilampiri dengan penjelasan/ alasan tertulis dari pembimbing TA dan diketahui oleh pimpinan fakultas (dekan/kaprodi).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Salatiga, 30 Agustus 2016

Esiy Riwista Wongku

Mengetahui,

Dr. Tri Budiyo, S.H., M.Hum
Sri Harini Dwiyaatmi, S.H., M.S.



Lembar Persetujuan

PERKEMBANGAN KELEMBAGAAN LEASING DI INDONESIA

TESIS

Diajukan Sebagai Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Magister Hukum

Oleh:

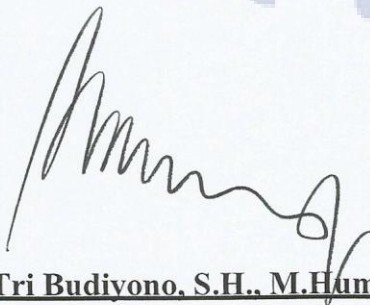
Esy Riwista Wongku
NIM: 322014010

Telah Disetujui Untuk Diuji:

Pada Tanggal 4, Bulan Agustus, Tahun 2016.

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. Tri Budiyo, S.H., M.Hum



Sri Harini Dwiyaatmi, S.H., MS



Lembar Pengesahan

PERKEMBANGAN KELEMBAGAAN LEASING DI INDONESIA

Esy Riwista Wongku

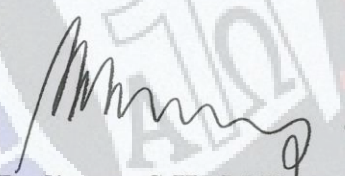
NIM: 322014010

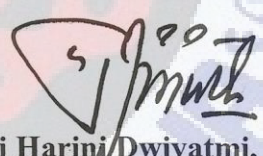
Program Studi Magister Ilmu Hukum

Menyetujui

Pembimbing I

Pembimbing II


Dr. Tri Budiyono, S.H., M.Hum


Sri Harini Dwiyatmi, S.H., MS

Mengesahkan

Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum


Dr. Umbu Rauta, S.H., M.Hum.



Lembar Pernyataan Orisinalitas Tesis

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Esy Riwista Wongku

NPM : 322014010

Judul Thesis : Perkembangan Kelembagaan *Leasing* Di Indonesia

Menyatakan sesungguhnya dan penuh kesadaran bahwa dalam menulis Tesis yang berjudul “Perkembangan Kelembagaan *Leasing* Di Indonesia”, tidak melakukan plagiasi atau mengambil alih sebagian atau seluruh karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya.

Jika di kemudian hari terbukti melakukan plagiasi, saya bersedia dicabut hak saya sebagai lulusan Program Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum UKSW atau dicabut gelar yang telah diberikan serta akibat hukum lainnya.

Demikian pernyataan ini dibuat tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Salatiga, Tanggal 27 Juli Tahun 2016.

Esy Riwista Wongku.



Ucapan Terima Kasih

Puji syukur atas anugerah dan penyertaan Tuhan Yesus yang selalu memberikan kekuatan dan penyertaan sehingga penulis bisa menyelesaikan tesis ini dengan baik.

Tesis ini membahas mengenai tentang perkembangan kelembagaan *leasing* dari tahun 1973 sampai saat ini. Penulis akan melihat perkembangan kelembagaannya dengan melihat peraturan-peraturan yang berkaitan dengan lembaga pembiayaan dan sewa guna usaha (*leasing*). Hasil dari pembahasan ini menunjukkan secara utuh bahwa perkembangan kelembagaan *leasing* saat ini sangat mengalami perkembangan yang begitu pesat. Namun dalam perkembangan kelembagaannya banyak mengalami perubahan atau pergeseran yang berbeda dari tahun ke tahunnya. Sehingga harus di perhatikan dalam peraturan perundangan *leasing* saat ini, karena masih belum memadai. Sampai sekarang ini belum ada peraturan setingkat dengan undang-undang yang secara khusus mengatur tentang sewa guna usaha. Dengan adanya peraturan *leasing* yang memadai maka tidak akan terjadi pergeseran kelembagaannya dan akan sejalan dengan kegiatan usahanya.

Dalam Penulisan ini Penulis tidak lupa mengucapkan terima kasih kepada Pembimbing Dr. Tri Budiyono, S.H., M.Hum. dan Sri Harini Dwiyatmi, S.H., MS. yang telah memberikan ilmu, bimbingan dan perhatian yang luar biasa selama penulisan tesis ini. Saya juga berterima kasih kepada Dr. Umbu Rauta, S.H., M.Hum. selaku

Kaprodi Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Kristen Satya Wacana dan Widya Kurniawati, S.Si. selaku Sekretaris Prodi Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Kristen Satya Wacana yang telah memperlancar penyelesaian penulisan tesis ini dan penyelesaian studi saya secara keseluruhan.

Ucapan terima kasih saya tujukan secara khusus kepada:

1. Orang tua terkasih Dj. Wongku dan Wetsin Sumo, A.Ma.Pd. yang selalu memberikan kasih sayang, perhatian dan dukungan kepada penulis selama Penulis sedang dalam perkuliahan maupun dalam proses penyelesaian studi. Kebahagiaan, kesehatan, berkat dan umur panjang selalu memberkati kalian.
2. Adik Gatot Wongku dan Denanda Wongku yang berada di Sulawesi Tengah yang selalu memberi semangat dan dukungan doa kepada penulis. Semoga apa yang di cita-citakan tercapai dengan segala usaha kerja keras yang kalian kerjakan.
3. Dr. Krishna Djaja Darumurti, S.H., M.H, terima kasih untuk setiap perhatian dan barisan bijaksana yang selalu penulis dapatkan dalam proses studi Ilmu Hukum di Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Kristen Satya Wacana.
4. Jeferson Kameo S.H., LL.M., dan Novi Wahyuningsih, S.H., berserta Andrew Gabrian Kameo yang selalu meluangkan waktu dan ketulusan memberikan kasih sayang seperti layaknya sebagai keluarga sendiri.
5. Seluruh Dosen Pengajar Magister Ilmu Hukum FH UKSW Salatiga yang telah mengajarkan ilmu hukum baik secara langsung dan tidak langsung.

6. Kantor Pengacara AMERIS yang sudah memberikan pengalaman dan motivasi kepada Penulis untuk bersama-sama berjuang dan membangun visi misi ke depan.
7. Sahabat Lidia Pratiwi Tjuyitno, S.H., M.Kn., Sukma Maasawet, S.H., M.H, Korsinus Ginto, S.H., M.H., Tesalonika, S.H., Rambu Susanti Mila Maramba, S.H., Jacques Constantine Lumenta, S.H., M.H., Tobias P. Fernandes, S.H., Frengky Ndaomanu, S.H., yang selalu memberikan waktu, dan kasih sayang yang tulus kepada penulis. Penulis “Bangga Bisa Mengenal Kalian Semua”.
8. Rekan-rekan mahasiswa Program Magister Ilmu Hukum FH-UKSW Angkatan 2014 terima kasih atas kebersamaanya selama perkuliahan sukses terus untuk kalian semua.



Kata Pengantar

Isu sentral dalam penulisan tesis ini adalah mengetahui perkembangan kelembagaan *leasing* di Indonesia yang akan di lihat dalam peraturan lembaga pembiayaan *leasing* dari tahun 1973 sampai saat ini. Penulisan tesis ini merupakan penelitian hukum yang terdiri dari empat bagian bab yang secara garis besar masing-masing akan Penulis uraikan di bawah ini.

Pertama-tama Bab I menguraikan latar belakang dilakukan penulisan tesis ini dengan mengemukakan alasan yang mendasari dimulainya penulisan tesis ini disertai dengan kerangka teori dan metodologi penelitian yang menjadi acuan dalam penulisan ini. Sedangkan pada Bab II akan dimulai dengan menjelaskan lebih dahulu mengenai tentang beberapa konsep kelembagaan dan konsep sewa guna usaha atau yang di kenal dengan istilah *leasing* yang dikemukakan oleh beberapa pendapat yang penulis akan uraikan. Hal ini akan di uraikan tentang sistem pengaturan *leasing* seperti apa, sejarah *leasing* dan mekanisme dan syarat-syarat apa saja dalam sewa guna usaha (*leasing*). Untuk melihat bahwa salah satu alternative pembiayaan untuk memperkuat struktur finansial atau memperluas usaha barang modal dengan menggunakan jasa lembaga pembiayaan yang akan di kaitan dengan teori perubahan kelembagaan.

Selain itu penulis dalam Bab III akan mengargumentasikan bahwa dalam peraturan kelembagaan *leasing* di Indonesia banyak terjadi pergeseran atau perubahan dalam peraturan *leasing*. Yang akan

dilihat dalam kerangka periodisasi, dan isi substansi per periodisasi kelembagaan. Dalam hal periodisasi akan terlihat jelas bahwa terjadi pergeseran atau perubahan dalam setiap periode nya. Penulis juga akan analisis yang dimulai tentang persamaan dan perbedaan yang di lihat dalam table. Hal ini akan terlihat jelas kelembagaan *leasing* sebelum tahun 1973 sampai saat ini.

Akhirnya pada Bab IV Penulis menarik kesimpulan berupa intisari dari pembahasan Bab II, Bab III, yang menjadi pernyataan penulis dari penelitian tesis ini dan disertai rekomendasi untuk dilakukan orientasi/perbaikan terhadap pelaksanaan perkembangan peraturan *leasing* yang akan datang.

Penulis menyadari atas kekurangan dan keterbatasan. Keinginan dan hasrat untuk menyajikan tulisan yang berkualitas, namun karena keterbatasan kemampuan dan pengetahuan, maka tulisan ini masih banyak kekurangannya. Seperti apapun kualitasnya tulisan ini merupakan karya maksimal yang dapat penulis sajikan. Oleh sebab itu, masukan dan saran yang sifatnya membangun diharapkan demi perbaikan yang lebih maksimal.

Salatiga, 27 Juli 2016

Esy Riwista Wongku.

PERKEMBANGAN KELEMBAGAAN *LEASING* DI INDONESIA

Esy Riwista Wongku

Abstrak

Penelitian ini berfokus pada perkembangan pengaturan *Leasing* di Indonesia. Dimana perkembangan kelembagaan *leasing* dilihat dari segi pengaturannya mengalami perubahan. Bentuk perubahan tersebut dapat dilihat dari lima periode besar, dengan gambaran umum setiap periodenya adalah sebagai berikut: Periode I pengaturannya hanya sebatas pada perizinan usaha leasing, Periode II Misalnya masuknya berbagai bidang usaha, batasannya, pengawasan pembinaan, permodalan, kegiatan sewa guna usaha, dan bentuk hukumnya. Periode III Masuknya bentuk hukum, bidang usaha, batasan, permodalan, kegiatan sewa guna usaha, ijin menteri, *merger*, konsolidasi, akuisisi dan kantor cabang. Periode IV Bentuk hukum, bidang usaha batasan, permodalan, kegiatan sewa guna usaha, ijin menteri, *merger*, konsolidasi, akuisisi, dan lembaga pembiayaan syariah. Periode V Bentuk hukum, bidang usaha, batasan, pengawasan dan pembinaan, permodalan, kegiatan sewa guna usaha, ijin menteri, *merger*, konsolidasi, akuisisi, dan kantor cabang.

Keyword: Leasing, Perkembangan, Pengaturan.



Daftar Isi

Lembar Judul	i
Pernyataan Tidak Plagiat.....	iii
Pernyataan Persetujuan Akses	v
Lembar Persetujuan	vii
Lembar Pengesahan.....	ix
Lembar Pernyataan Orisinalitas Tesis.....	xi
Ucapan Terima Kasih.....	xiii
Kata Pengantar	xvii
Abstrak.....	xix
Daftar Isi	xxi

BAB I PENDAHULUAN.....Error! Bookmark not defined.

- A. Latar Belakang.....**Error! Bookmark not defined.**
- B. Rumusan Masalah.....**Error! Bookmark not defined.**
- C. Tujuan Penelitian.....**Error! Bookmark not defined.**
- D. Manfaat Penelitian.....**Error! Bookmark not defined.**
- E. Landasan Teori.....**Error! Bookmark not defined.**
- F. Metode Penelitian.....**Error! Bookmark not defined.**
 - 1. Jenis Penelitian dan Pendekatan**Error! Bookmark not defined.**
 - 2. Bahan Hukum.....**Error! Bookmark not defined.**

BAB II KAJIAN PUSTAKA Error! Bookmark not defined.

- A. Konsep Kelembagaan **Error! Bookmark not defined.**
- B. Konsep Sewa Guna Usaha (*Leasing*).... **Error! Bookmark not defined.**
- C. Sejarah Sewa Guna Usaha (*Leasing*) Di Indonesia**Error! Bookmark not defined.**
- D. Perbedaan Leasing dengan Jenis Perjanjian Lain**Error! Bookmark not defined.**
 - 1. Perbedaanannya Dengan Sewa Menyewa**Error! Bookmark not defined.**
 - 2. Perebedaannya Dengan Sewa Beli... **Error! Bookmark not defined.**
 - 3. Perbedaan Dengan Jual Beli **Error! Bookmark not defined.**
- E. Keunggulan dan Kelemahaan Sewa Guna Usaha**Error! Bookmark not defined.**
- F. Pihak-pihak Dalam Sewa Guna Usaha dan Syarat, Mekanisme Sewa Guna Usaha **Error! Bookmark not defined.**
 - 1. Pihak – Pihak yang Terlibat..... **Error! Bookmark not defined.**
 - 2. Syarat Dan Mekanisme Sewa Guna Usaha**Error! Bookmark not defined.**
- G. Penggolongan Perusahaan Leasing **Error! Bookmark not defined.**
 - 1. Independent Leasing Company..... **Error! Bookmark not defined.**
 - 2. Captive Lessor **Error! Bookmark not defined.**
 - 3. Lease Broker atau Packager..... **Error! Bookmark not defined.**
- H. Bentuk dan Perjanjian Sewa Guna Usaha**Error! Bookmark not defined.**

BAB III Hasil Penelitian dan Analisis Error! Bookmark not defined.

- A. Hasil Penelitian **Error! Bookmark not defined.**
 - 1. Kerangka Periodisasi Tahun 1973-Sekarang**Error! Bookmark not defined.**
 - 2. Isi Substansi Per Periodisasi Kelembagaan**Error! Bookmark not defined.**
- B. Analisis Kelembagaan *Leasing* Sebelum Tahun 1973 Sampai Sekarang**Error! Bookmark not**

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....Error! Bookmark not defined.

A. Kesimpulan**Error! Bookmark not defined.**

B. Saran**Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR PUSTAKA.....Error! Bookmark not defined.

A. Buku-Buku.....**Error! Bookmark not defined.**

B. Peraturan.....**Error! Bookmark not defined.**

C. Internet.....**Error! Bookmark not defined.**

Lampiran Peraturan Leasing.....Error! Bookmark not defined.

